

Số: 126.../TB-THADS

Nhà Bè, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 1038/2023/QĐ-PT ngày 01 tháng 11 năm 2023 của
Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 83/2023/DS-ST ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Tòa án
nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 989/QĐ-CCTHADS ngày
02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 699/QĐ-CCTHADS ngày 08
tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 63/QĐ-
CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/8/2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không
thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Nhà Bè, địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện
Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp
đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá

- Căn hộ chung cư số 5.4 tầng 5, Khu B, Cao ốc Phú Hoàng Anh, đường
Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy
chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số CC 839808, số vào sổ cấp GCN: CS02681/DA do Sở Tài nguyên và Môi
trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/5/2016 cho ông Nguyễn Lê Anh
Tuấn.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên
ngày 02/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ
Chí Minh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ
Chí Minh biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

2.1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ
năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều
kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy
trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu).

2.2. Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá
viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; bảng tự chấm
điểm theo tiêu chí phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá

tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

2.3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

3.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

3.3. Có ít nhất 02 thẩm định giá viên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

3.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

3.5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư...*);

3.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định giá sai.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (giờ hành chính).

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh giờ hành chính

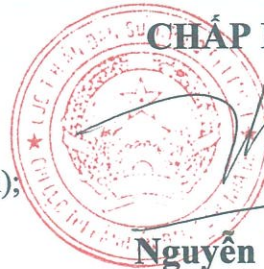
6. Địa chỉ nộp hồ sơ: số 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn và kết quả được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân H. Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Thảo